

岩手県立山田病院空調設備保守点検業務仕様書

岩手県立山田病院の空調設備保守点検業務は、関係法令の定めのほか、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

- 1 保守点検作業対象項目及び数量等は別表「空調設備保守点検作業項目」のとおりとする。
- 2 受託者は、空調設備の冷暖房切替のため、専門技術者及び作業員等を派遣し、別記「空調設備保守点検作業内容」により実施するものとする。
なお、点検日時については、別表「空調設備保守点検作業項目」により実施するものとする。
- 3 点検、調整、整備は保守担当係員（以下「係員」という。）の立会いのうえ、完全に実施し、点検終了後速やかに調整の良否、点検後の所見等並びに点検者の氏名等必要な事項を記載した報告書を提出し、係員の確認を得なければならない。
- 4 上記点検等に必要な工具、測定器等あきらかに受託者の責任に起因する故障、破損等のため機器の取替え等を行う場合の費用は受託者の負担とする。
- 5 保守業務が完了したときは、様式第1号「保守業務完了報告書」を提出するものとする。

(別表)

空調設備保守点検作業項目

作業内容	回数	数量	備考	点検時期
1 冷暖房切替作業 (1) 外気処理空調機	年2回	6基	点検系統 OACC-1F-1(外来1) OACC-1F-2(外来2) OACC-2F-1(病棟1) OACC-2F-2(病棟2) OACC-2F-3(手術室) OACC-2F-4(栄養)	6月、10月
2 空冷チラー保守点検	年2回	1基	RR-1 (冷房)外気処理	6月、10月
3 自動制御切替保守点検 (1) 冷暖切替に伴う中央監視装置動作確認 (2) 冷暖切替に伴う自動制御機器点検	年2回 年2回	1式 1式		6月、10月

(別記)

空調設備保守点検作業内容

1 外気処理空調装置冷暖房切替作業

(1) 作業対象機器

メーカー	昭和鉄工株式会社		
品名	昭和エアハンドリングユニット		
型式	TH 30LBMK	TH 60LBMK	TH 80RBMK
台数	1	4	1
系統	OACC-2F-3	OACC-1F-1 OACC-1F-2 OACC-2F-1 OACC-2F-4	OACC-2F-2

(2) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
外気処理空調機	(1) 冷暖バルブ切替	年2回
	(2) 水抜き・水張作業	シーズンオフ点検
	(3) ストレーナー清掃	
	(4) エア抜き作業	
	(5) システム運転確認	
	(6) 配管廻り目視点検	

(3) 消耗部品

保守点検作業に必要な雑材消耗部品を含む。

(4) 除外事項

- ①保守作業以外に必要な消耗部品及び交換費用
- ②機器の分解整備
- ③その他故障修理、部品交換

2 水冷チラーユニット (RR-1) 保守点検

(1) 点検器機

メーカー	株式会社東北日立
品名	チラーユニット耐塩害使用
型式	RCUP2360AZ5
台数	1

(2) 保守点検作業

項目	作業項目	備考
本体点検	①外観点検	年2回 シーズンイン点検
	②冷媒系統点検	シーズンオフ点検
	③潤滑油系統点検	
	④安全弁、圧力計点検	
	⑤電気系統点検、確認	
	⑥保安装置類点検、確認	
試運転調整	①運転モード確認	年1回 シーズンイン点検
	②モーター回転方向及び電流値確認	
	③冷媒系統点検	
	④冷水系統点検	
	⑤冷却水系統点検	
	⑥総合試運転調整及び運転データ採取	

(3) 消耗部品

保守点検作業に必要な雑材消耗部品を含む。

(4) 除外項目

- ①保守作業以外に必要な消耗部品及び交換費用
- ②熱交換器化学洗浄
- ③冷媒、潤滑油補充及び交換
- ④機器の分解整備
- ⑤その他故障修理、部品交換

3 自動制御設備保守点検

(1) シーズン切替点検

①空調機系統

夏－冬切替に伴う設定変更や動作切替、制御ループ毎の動作の確認
制御状態の確認

②中央監視系統

夏－冬切替に伴う設定変更や動作切替
制御状態の確認、システムの動作状況確認

③冷暖房制御用機器の動作確認

夏－冬切替に伴う制御用計器類の動作確認

ア 熱源廻り制御 1 set

イ 外気処理空調機 6 set

(様式第 1 号)

保守業務完了報告書

令和 年 月 日

岩手県立山田病院長 様

(受託者)

印

保守業務契約書及び仕様書に従って、下記のとおり業務を完了したので報告します。

記

保守業務名	岩手県立山田病院空調設備保守点検業務委託		
契約額	総額	円 (うち消費税 円)	
	今回完了額	円 (うち消費税 円)	
契約期間	全体期間	自 令和 7 年 4 月 1 日	
		至 令和 8 年 3 月 3 1 日	
	今回完了期間	自 令和 年 月 日	
		至 令和 年 月 日	
備考			