

衛生設備等保守点検仕様書

- 1 保守点検作業対象項目及び数量等は別紙(その1)のとおり。
- 2 受託者は、衛生設備の機能保持のため、令和6年4月1日から令和7年3月31日までに必要に応じて専門技術者及び作業員等を派遣し別紙(その2)の保守点検作業内容により実施する。なお、点検実施者は、当該点検について十分な知見及び資格を有する者とする。点検日時については、電気設備及び空調設備等の点検と関連する設備については関係者と事前に打合せを行い、点検作業別の保守点検実施計画書を作製し、病院と協議のうえ決定する。
- 3 点検作業別の保守点検実施計画書に記載する事項は次のとおりとし、事前に1部を病院に提出すること。

【保守点検実施計画書記載事項】

 - ① 業務概要
 - ② 実施工程表
 - ③ 実施体制及び組織表(下請け業者がある場合は、会社名及び作業責任者を記載すること)
 - ④ 安全管理
 - ⑤ 使用機械器具等(校正が必要な機材については校正証明書を添付)
 - ⑥ 作業内容及び手順
 - ⑦ 業務管理(作業完了確認、品質確認、写真撮影要領等)
 - ⑧ 緊急時の連絡体制及び対応手順
 - ⑨ 交通管理(敷地内走行速度、過積載防止、車両点検、道路交通法の遵守等)
 - ⑩ 環境対策(騒音、振動、ゴミ、ほこり等の対策等)
 - ⑪ 産業廃棄物処理(産業廃棄物の運搬、処分方法等)
 - ⑫ 作業員名簿(関係資格証書の写しを添付)
 - ⑬ 保守点検結果報告書様式
- 4 保守点検対象設備の故障等緊急の場合には、ただちに技術者等を派遣し、修理等を実施するものとする。やむを得ず応急処置をしたときは、事後速やかに適正な方法による処置をしなければならない。なお、受託者が費用を伴う作業等を要する場合の処置については、契約当事者が協議して定めるものとする。
- 5 設備の清掃、点検、調整等は、病院の保守担当係員(以下「係員」という。)の了解又は立会いのうえ完全に実施し、作業終了後速やかに調整の良否、点検後の所見、点検者の氏名等必要な事項を記載し、押印した保守点検結果報告書を提出し、係員の確認を得なければならない。
- 6 次に掲げる費用は、受託者の負担とする。
 - (1) 上記点検等の実施にあたり必要となる工具、測定器等。
 - (2) あきらかに受託者の責任に起因する故障、破損のため機器の取替え等を行う場合。

保守点検対象項目及び機器名等

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考
法定(準法定含む)					
1. 水槽等 清掃及び点検					
(1) 受水槽等	1回/年				
① 受水槽		上水. TW-1	(実容量396)-FRP製2槽式	1基	水道法(水質検査含む。)
		中水. TW-2	(実容量120)-FRP製2槽式	1基	(水質検査含む。)
		宿舎. TW	(実容量 10)-FRP製1槽式	1基	(水質検査含む。)
② 高架水槽等		上水. TWH-1	(実容量 60)-FRP製2槽式	1基	(水質検査含む。)
		上水. TWH-3	(実容量3)-FRP製1槽式-伝病用	1基	(水質検査含む。)
		中水. TWH-2	(実容量 20)-FRP製2槽式	1基	
		膨張. TE-1	(実容量1.5)-FRP製1槽式-給湯用	1基	(水質検査含む。)
		給水.	(実容量1.5)-FRP製1槽式-消火用	1基	
		宿舎. TH	(実容量 1)-FRP製1槽式-消火用	1基	
		中水. 沈砂池	(実容量 35)-床下RC造-前処理	1基	
		中水. 源水槽	(実容量100)-床下RC造-前処理	1基	
(2) 排水槽等	2回/年	本館雑排水槽	(実容量 35)-床下RC造	1基	法定外
		ホ 行排水槽	(実容量 35)-床下RC造	1基	
		ホ棟汚水槽	(実容量 27)-床下RC造	1基	
2. 圧力容器等定期 性能検査整備	1回/年	貯湯槽(THS-1)	内容積(5.60)	2基	労働安全衛生法
		温水H(HSH-1)	内容積(0.08)	1基	
		温水H(HRH-1)	内容積(0.06)	1基	
		温水H(HRH-2)	内容積(0.06)	1基	

保守点検対象項目及び機器名等

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考
3. 消防設備点検	2回/年				消防法
(1) 外観. 機能	(1回/6月)	①スプリンクラー			
(2) 外観. 機能. 総合点検	(1回/年)	加圧送水装置		1組	
		起動装置		1組	
		ハット		2,728個	
		操作盤		1面	
		流水検知装置		11組	
		表示盤		2面	
		呼水装置		1組	
		送水口		2ヶ所	
		圧力スイッチ		11個	
		補助散水栓		61個	
		②ハロン消火			
		ハロンガス容器		8基	
		容器弁開放器	ガス圧式	3個	
		起動用小容器		3個	
		起動用操作函		3個	
		音響装置		5組	
		運動盤		1面	
		継電器盤		5面	
		音声盤		1面	
		表示盤		1面	
		電源装置		1組	
		圧力スイッチ		3個	
		不還弁		3個	
		ダンパー		14個	
		放出表示灯函		9個	
		選択弁		3個	
		ハット		19ヶ	

保守点検対象項目及び機器名等

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考
		③ダクト消火			
		粉末(蓄圧)	消火器	6本	
		強化液(蓄圧)	消火器	6本	
		コントローラ		7個	
		センサー、ノズル		39個	
		リモートスイッチ		6個	
		継電器盤		1面	
		④連結送水管			
		送水口		2組	
		放水口		9組	
		⑤看宿屋内消火栓			
		加圧送水装置		1組	
		操作盤		1面	
		消火栓		21組	
		起動用スイッチ		21個	
		表示灯		21灯	
		音響装置		21組	
		表示盤		2面	
		呼水装置		1組	

保守点検対象項目及び機器名等

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考			
4. 除外設備点検 (1) 中和処理施設	1回/月	処理能力 MAX 1/Hn				下水道法		
		原水ポンプ	(実容量 24)-RC造-貯溜槽	1基				
		原水ポンプ . P1, 2	口径-50φ×0.4KW-SUS水中ポンプ	2台				
		レベルスイッチ. LCO	フロートスイッチ	3個				
		中和槽(調整室)	(有効容量 200)-FRP製	1室				
		中和槽(監視室)	(有効容量 7.5)-FRP製	1室				
		攪拌器	200 ×0.1KW-SUS製	1組				
		薬注ポンプ. DP-1	吐出量50CC/min×吐出量1Kgf/cm ² 薬液槽-200 タンク(酸・アルカリ)	2台				
		. DP-2						
		PH電極. PHIC	複合ガラス電極(調整室, 監視室)	2組				
		計量タンク. N-15	(有効容量150)-FRP製	1個				
		制御盤. CPC-1		1面				
		(2) 透析排水処理	1回/月	透析処理槽. CB-705	(実容量7.05m ³)-FRP製 フロワー付		2基	(水質検査含む)
		5. 医療ガス設備	1回/年	予備酸素 マニホールド	1列×10本立 簡易型		1式	
				笑気 マニホールド	2列×8本立 自動切替		1式	
				窒素 マニホールド	2列×12本立 自動切替		1式	
圧縮空気装置				1式				
	コンプレッサー 11.0KW×2台							
	レシーバータンク 430.0 ×1台							
	アフタークーラー ×2台							
	エヤードライヤー 0.7KW×1台							
	エヤーフィルター ×2台							
	エヤーレギュレーター ×2台							
	除菌装置(フィルター) ×2台							
	蒸気フィルター ×1台							
	減圧弁 ×3個							
	制御盤 ×1面							
吸引装置				1式				
	ポンプ(サイレンサー付)7.5KW×2台							
	レシーバータンク 1000.0 ×2台							
	制御盤 ×1面							

保守点検対象項目及び機器名等

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考										
		メインシャフトハブ	酸素用65φ 露出型(ボックスなし) 笑気用20φ 露出型 窒素用25φ 露出型	1式											
		アウトレット													
		壁付型	<table border="0"> <tr> <td>酸素用アウトレット</td> <td>252個</td> <td rowspan="4">}</td> <td rowspan="4">577個</td> </tr> <tr> <td>笑気用アウトレット</td> <td>15個</td> </tr> <tr> <td>圧空用アウトレット</td> <td>67個</td> </tr> <tr> <td>吸引用アウトレット</td> <td>243個</td> </tr> </table>	酸素用アウトレット	252個	}	577個	笑気用アウトレット	15個	圧空用アウトレット	67個	吸引用アウトレット	243個		
酸素用アウトレット	252個	}	577個												
笑気用アウトレット	15個														
圧空用アウトレット	67個														
吸引用アウトレット	243個														
		天吊型	<table border="0"> <tr> <td>酸素用アウトレット</td> <td>35個</td> <td rowspan="4">}</td> <td rowspan="4">95個</td> </tr> <tr> <td>笑気用アウトレット</td> <td>2個</td> </tr> <tr> <td>圧空用アウトレット</td> <td>23個</td> </tr> <tr> <td>吸引用アウトレット</td> <td>35個</td> </tr> </table>	酸素用アウトレット	35個	}	95個	笑気用アウトレット	2個	圧空用アウトレット	23個	吸引用アウトレット	35個		
酸素用アウトレット	35個	}	95個												
笑気用アウトレット	2個														
圧空用アウトレット	23個														
吸引用アウトレット	35個														
		リール型	<table border="0"> <tr> <td>酸素用アウトレット</td> <td>2個</td> <td rowspan="4">}</td> <td rowspan="4">8個</td> </tr> <tr> <td>笑気用アウトレット</td> <td>2個</td> </tr> <tr> <td>圧空用アウトレット</td> <td>2個</td> </tr> <tr> <td>吸引用アウトレット</td> <td>2個</td> </tr> </table>	酸素用アウトレット	2個	}	8個	笑気用アウトレット	2個	圧空用アウトレット	2個	吸引用アウトレット	2個		
酸素用アウトレット	2個	}	8個												
笑気用アウトレット	2個														
圧空用アウトレット	2個														
吸引用アウトレット	2個														
		高圧窒素	コントロールパネル	12個											
		余剰ガスフロー	コントロールユニット	12個											
		シャフトハブ		54個											
		区域監視モニター		2個											
		センサーユニット		3個											

保守点検対象項目及び機器名等

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考
法定外点検 6. 衛生用ポンプ類	1回/年				
		[給水, 給湯]			
		上水揚水. PP-1	口径-125φ×30 KW-多段渦巻ポンプ	2台	
		中水揚水. PP-2	口径-80φ×11 KW-多段渦巻ポンプ	2台	
		給湯循環. PP-4	口径-32φ×0.4 KW-SUS渦巻ポンプ	1台	
		給湯循環. PP-5	口径-32φ×0.4 KW-SUS渦巻ポンプ	1台	
		給湯循環. PP-6	口径-32φ×0.4 KW-SUS渦巻ポンプ	1台	
		中水補給. PP-10	口径-65φ×2.2 KW-多段渦巻ポンプ	2台	
		濾過. PP-14	口径-50φ×2.2 KW-多段渦巻ポンプ	2台	
		逆線. PP-15	口径-50φ×5.5 KW-片吸入渦巻ポンプ	1台	
		宿舎給水. PW-1	口径-40φ×2.2 KW-多段渦巻ポンプ	1台	
		[排水等]			
		湧水用. PP-16	口径-50φ×0.4 KW-水中P-2台1組	5組	
		〃 ~20			
		湧水用. PP-21	口径-50φ×0.4 KW-水中P	1台	
		雑排水用. PP-7	口径-50φ×1.5 KW-水中P	2台	
		集水槽用. PP-8	口径-80φ×2.2 KW-水中P	3台	
		ボ排水用. PP-9	口径-50φ×1.5 KW-水中P	2台	
		湧水用. PP-13	口径-50φ×1.5 KW-水中P	2台	
		汚水用. PP-1	口径-65φ×1.5 KW-水中P(自動交互)	1組	
		湧水用. PP-2	口径-50φ×0.4 KW-水中P(自動交互)	1組	
		湧水用. PP-3	口径-50φ×0.4 KW-水中P(自動交互)	1組	
		湧水用. PP-4	口径-50φ×0.4 KW-水中P(自動交互)	1組	
		宿舎汚物. PW-30	口径-65φ×1.5 KW-水中P	1台	
		ブロー- PB	口径-25φ×0.75 KW-ル-7型	1台	

保守点検対象項目及び機器名等

作業内容	回数	機器名称	機器仕様	数量	関係法規等その他備考
7. 雨水湧水処理	1回/年	濾過装置. RCT-1	全自動急速濾過装置 (FIA-2) 7.5/h ² 基 PAC注入装置 20cc/m タンク-100 1組 滅菌 注入装置 20cc/m タンク-100 1組 流量計-2組. バイミキサー-1組 自動制御盤 (屋内自立型)	1式 1面	水槽ポンプ類は別途積算
8. 浴室循環濾過	1回/年	濾過装置. FIA-1	カートリッジ式 循環水量-13.0 /h 2基 薬液 注入装置. ハブキャッチャー付	1式	

別紙（その２）

保守点検作業内容

※ 保守点検作業は原則として、「建築保全業務共通仕様書」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に準ずる。

法定（準法定含む）

1 水槽等清掃及び点検

- （１）受水槽（上水、中水、宿舍）及び高架水槽（上水、中水、膨張）の水質検査を行うこと。
- （２）パッキン等消耗品雑材料は含む。

2 圧力容器等定期性能検査整備

- （１）「労働安全衛生法」並びに「ボイラー及び圧力容器安全規則」に基づく整備、清掃、復旧作業とする。
- （２）パッキン等消耗品雑材料は含む。

3 消防設備点検

- （１）「消防法」に基づく外観、機能、総合点検とする。
- （２）消耗品雑材料は含む。

4 除害設備点検

- （１）「下水道法」に基づく点検とする。
- （２）中和処理施設においては、装備全体の点検及びPH電極の校正を行うこと。またPH複合電極２個／年を取替のこと。
- （３）透析排水処理施設においては、装置全体の点検及びBODの水質分析を行うこととし、消臭剤120ℓを納品のこと。
- （４）汲み取りは、別途とする。
- （５）消耗品雑材料は含む。

5 医療ガス設備点検

- （１）点検は別紙要領により行う。
- （２）消耗品雑材料は含む。

法定外点検

6 衛生用ポンプ

消耗品雑材料は含む。

7 雨水湧水処理装置点検

(1) ろ剤等交換は別途とする。

(2) 消耗品雑材料は含む。

8 浴室循環濾過装置点検

(1) フィルター等交換は別途とする。

(2) 消耗品雑材料は含む。

9 下水道排水水質検査

(1) 生物化学酸素要求量、浮遊物質、ノルマルヘキサン抽出物質の測定を行うこと。

(2) 採水及び検体持込の費用は含む。

(3) 消耗品雑材料は含む。